Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Ульяновых 33**
Год постройки	1 955
Общая площадь, кв.м	2 898,8
Количество квартир	35
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-437 294,4
Фактическая стоимость содержания жилого дома	769 536,48
Начислено населению по услуге "содержание"	543 081,12
Поступило денежных средств от населения, с НДС	547 484,55
Процент оплаты	100,81
Сумма задолженности	-4 403,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**6 409,27**
Ремонт кровли	6 409,27
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**30 737,7**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**30 737,7**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 473,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 068,22
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 701
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	595,32
Услуги по начислению и сбору платежей	2 863,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	535,02
Услуги по выдаче справок гражданам	493,13
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	82,38
Услуги по регистрационному учету граждан	782,96
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,41
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	91,76
Услуги агента	491,92
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**732 389,51**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**367 122,76**
Очистка кровли от снега, мусора.	54 779,15
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	238 506,2
Аварийное обслуживание	33 224,03
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 008,84
Общеэксплуатационные расходы	28 604,54
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**194 617,42**
Расходы по уборке придомовой территории	194 617,42
3.3 Услуги управляющей организации:	**170 649,33**
ИТОГО:	**-223 107,36**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-660 401,76

Исполнитель: Савельева Е. В.