

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№ 8 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2582,6 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 984,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	364 766,42	2582,6 кв.м.*11,77руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	139 008,41		
<b>ООО "Оазис" (733,4 кв.м)</b>	103 585,42		
Тех.обслуживание	103 585,42	733,4 кв.м.*11,77руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>ИП Юсупова Лариса Валерьевна (26,9 кв.м)</b>	3 799,36		
Тех.обслуживание	3 799,36	26,9 кв.м.*11,77руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>ИП Покшубин Сергей Александрович (80,2 кв.м)</b>	11 327,45		
Тех.обслуживание	11 327,45	80,2 кв.м.*11,77руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>УЗИО (143,7 кв.м)</b>	20 296,19		
Тех.обслуживание	20 296,19	143,7 кв.м.*11,77руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	503 774,83		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>510 779,59</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 310,44	0,52чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,52*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1018,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+0,45чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(52квартир* 10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 096,64	64вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	460,50	0,25 руб./мес.*153,5кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 436,76	2,34руб./мес.*153,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	73 083,94		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	78 171,62	7,06ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,06ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2582,6+984,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 888,16	15,92руб./кв.м.*998в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 454,67	17,51руб./кв.м.*(2582,6+984,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 075,86	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13580/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 325,61	(388,40ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(388,402/12*6*104,2268руб./час)+(388,402/час/12*6*100,2134руб./час.+(388,402/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	213 915,92		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 882,31	3,051 руб./кв.м.*(2582,6+984,2)кв.м.	
5. ОДС	5 492,87	1,54руб./кв.м*(2582,6+984,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 875,95	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 067,61	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	167 318,74		
Рентабельность, 3%	13 629,56		
<b>Итого:</b>	467 948,16		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	561 537,79		
	<b>-50 758,20</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,12</b>	Итого стоимость услуг/(2582,6+984,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

0,52 489,7667

|