Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Свободы 47/1**
Год постройки	1 966
Общая площадь, кв.м	2 486,1
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-266 127,02
Фактическая стоимость содержания жилого дома	441 317,61
Начислено населению по услуге "содержание"	423 596,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	362 638,92
Процент оплаты	85,61
Сумма задолженности	60 957,6
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**44 441,53**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**44 441,53**
Периодическое обследование вентканалов	2 120,4
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 120,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 556,05
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	10 600
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	233,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	46,72
Услуги по начислению и сбору платежей	5 225,76
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	976,8
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по выдаче справок гражданам	1 435,34
Услуги по регистрационному учету граждан	2 741,87
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	691,43
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	148,8
Услуги агента	797,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**396 876,08**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**154 310,92**
Очистка кровли от снега, мусора.	17 034,93
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	83 388,96
Аварийное обслуживание	27 490,71
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	4 036,1
Общеэксплуатационные расходы	22 360,22
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**109 460,8**
Расходы по уборке придомовой территории	109 460,8
3.3 Услуги управляющей организации:	**133 104,36**
ИТОГО:	**-14 373,09**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-280 500,11

Исполнитель: Савельева Е. В.