

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 15
Год постройки	1 977
Общая площадь, кв.м	7 213,9
Количество квартир	141
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	1 515 517,7
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 480 057,66
Начислено населению по услуге "содержание"	2 047 487,13
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 688 174,19
Процент оплаты	82,45
Сумма задолженности	359 312,94
Прочие доходы по нежилым помещениям	457 300,29
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 750
1. Текущий ремонт	7 480,5
Ремонт ливневой канализации	3 598,3
Ремонт помещения мусорокамер	3 882,2
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	468 750,94
2.1 Услуги сторонних орг-ций	468 750,94
Комплексное обслуживание лифтов	219 552,29
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	825,68
Периодическое обследование вентканалов	5 069,63
Тех. обслуживание газового оборудования	6 298,91
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	18 484,32
Госповерка приборов учета тепловой энергии	22 372,88
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	135 746,11
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 766,8
Услуги по начислению и сбору платежей	32 332,71
Услуги по выдаче справок гражданам	2 590,39
Услуги по регистрационному учету граждан	4 951,22
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 003 826,22
3.1 Услуги управляющей организации	42 283,09
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	81 630,33
Очистка кровли от снега, мусора	1 528,58
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 666,32
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	47 435,43

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	879 912,8
Расходы по уборке лестничных клеток	80 313,82
Расходы по уборке придомовой территории	215 884,51
Вывоз КГМ	63 531,31
Обслуживание мусоропровода	170 987,38
Очистка канализации	20 913,62
Кронирование	
Аварийное обслуживание	33 409,71
Общексплуатационные расходы	134 589,16
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	150 864,8
Сверхплановый объем	9 418,49
ИТОГО:	1 027 479,76
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	2 542 997,46

Исполнитель: Савельева Е. В.