Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 86/1**
Год постройки	1 981
Общая площадь, кв.м	14 753,3
Количество квартир	252
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	5 054 832,09
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 076 425,24
Начислено населению по услуге "содержание"	4 171 021,81
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 987 106,53
Процент оплаты	95,59
Сумма задолженности	183 915,28
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	11 988
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**202 720,31**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**202 720,31**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	63 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 905,68
Периодическое обследование вентканалов	8 905,68
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	21 495,52
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	19 120
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	3 824
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	26 423,1
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	1 114,92
Услуги по начислению и сбору платежей	23 374,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	4 345,23
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	1 812,36
Услуги по выдаче справок гражданам	5 972,95
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	2 074,14
Услуги по регистрационному учету граждан	7 597,36
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	739,23
Услуги агента	4 015,36
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**2 873 704,93**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**792 434,77**
Очистка кровли от снега, мусора.	15 434,58
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	469 823
Смена радиаторов	12 154
Аварийное обслуживание	143 969,42
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	40 173,04
Общеэксплуатационные расходы	106 871,27
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	3 059,12
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**770 633,4**
Расходы по уборке придомовой территории	385 432,02
Обслуживание мусоропровода	385 201,38

3.3 Услуги управляющей организации:	**1 310 636,76**
ИТОГО:	**1 106 584,57**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	6 161 416,66

Исполнитель: Савельева Е. В.