

УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2271,8 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 429,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	309 691,78	2271,8 кв.м. * 11,36 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 052,26	93 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	72 945,09		
1) Зарипов М.М. (127,1 кв.м.)	28 479,13		
Тех. обслуживание	17 326,27	127,1 кв.м. * 11,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 152,86	3,31 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Киреева Т.В. (40,8 кв.м.)	5 561,86		
Тех. обслуживание	5 561,86	40,8 кв.м. * 11,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Артель" (80,5 кв.м.)	14 001,53		

Тех.обслуживание	10 059,28	80,5кв.м.*11,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО УПП "Мотор" (180,7кв.м.)	24 902,58		
Тех.обслуживание	24 633,02	180,7кв.м.*11,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	269,56	0,08куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>382 636,87</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>387 676,63</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47 431,21	((0,41чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*909,25кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	10 377,82	93чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 306,82	38вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 809,00	0,25 руб./мес.*603в.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 644,08	2,34руб./мес.*603кв.м.*4 раза	4раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	8 595,48	716,29руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	20 383,28	93чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 020,90	4,56куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>117 143,30</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	69 716,83	(10,09ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,0 9*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2271,8+429,10)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 180,95	13,69руб./кв.м.*1255кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2271,8+429,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 014,74	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 1198куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 399,43	(290,56ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(290,5 6/12*9*100,2864руб./час)+(290,56ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(290,56/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>129 311,95</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 551,27	3,05 руб./кв.м.*(2271,8+429,1)кв.м.	
5.ОДС	4024,34	1,49руб./кв.м.*(2271,8+429,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 041,24	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43625,54	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	139 242,39		
Рентабельность, 3%	11 570,93		
<b>Итого:</b>	397 268,57		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	468 776,91		
	<b>-81 100,29</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,46</b>	Итого стоимость услуг/(2271,8+429,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова