

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 36
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 064,5
Количество квартир	78
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-484 130,31
Фактическая стоимость содержания жилого дома	495 320,68
Начислено населению по услуге "содержание"	577 612,57
Поступило денежных средств от населения, с НДС	575 574,7
Процент оплаты	99,65
Сумма задолженности	2 037,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	28 090,8
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 937
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	35 805,41
2.1 Услуги сторонних орг-ций	35 805,41
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 400
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 770,48
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 868,32
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	331,36
Услуги по начислению и сбору платежей	7 559,16
Услуги по выдаче справок гражданам	1 295,45
Услуги по регистрационному учету граждан	2 786,09
Услуги агента	1 411,54
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	459 515,27
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	228 460,68
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	0,96
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	32 057,9
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	11 817,64
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	7 959,53
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 653,16
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	7 856,7
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	2 618,9
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 711,09
Очистка кровли от снега, мусора.	41 932,05
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 461,07
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	32,57
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	110 359,11
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	58 953,74
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	24 286,29
Расходы по уборке придомовой территории	34 667,45
3.3 Услуги управляющей организации:	172 100,85
ИТОГО:	118 319,69

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-365 810,62
---	--------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.