

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул. Д.Юлтыя

Общая площадь, кв. м. 2799,3 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	524 084,95	2799,3 кв.м. * 17,02 руб./кв.м. * 11 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 039,82	143 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. + 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	524 084,95		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 619,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	528 704,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	26 882,07	(0,26чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*654кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	48 264,86	0,46чел.*9538,51руб./чел.*11мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	40 466,64	(0,33чел.*9538,51руб./чел.*11мес.)+(48квартир* 11,06411руб/кв*11мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	10 664,51	143чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 658,40	48вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	732,16	0,26руб./мес.*(246+1*10)кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 044,48	1,02руб./мес.*(246+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	27 946,00	13973руб.*2лифта	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	153 395,44	6972,52руб./мес.*11мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	36 474,42	143чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	355 441,02		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	59 636,81	(6,60*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2799,3+0)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	5 151,96	13,01руб./кв.м.*396кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(2799,3+0)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 777,51	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12 376куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 209,90	(325,55/12*11*96,1705руб./час)+(325,55/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	107 776,18		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 485,09	2,917руб./кв.м.*(2799,3+0)кв.м./ 12мес.*11мес.	
5.ОДС	4285,26	1,67руб./кв.м.*(2799,3+0)кв.м./ 12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	149 155,94	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60012,57	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	220 938,86		
Рентабельность, 3%	20 524,68		
Итого:	704 680,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	831 523,27		
	-302 818,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,00	Итого стоимость услуг/(2799,3+0)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова