

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Борисоглебская 28
Год постройки	1 967
Общая площадь, кв.м	2 553
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	476 073,29
Фактическая стоимость содержания жилого дома	634 745,3
Начислено населению по услуге "содержание"	460 009,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	421 576,38
Процент оплаты	91,65
Сумма задолженности	38 432,94
Прочие доходы по нежилым помещениям	520 781,73
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	52 535,59
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	52 535,59
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	154 783,51
2.1 Услуги сторонних орг-ций	154 783,51
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 546,54
Тех. обслуживание газового оборудования	1 538,18
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 930,08
Вывоз ТБО	103 266,89
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 106,91
Услуги по начислению и сбору платежей	14 524,15
Услуги по выдаче справок гражданам	1 529,36
Услуги по регистрационному учету граждан	2 899,24
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	44 457,68
Очистка кровли от снега, мусора	8 595,13
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	28 995,55
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	1 961,66
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	4 260,02
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	645,32
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	379 537,49
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	78 637,5
Вывоз КГМ	22 052,52
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	21 282,07
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 437,87
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	72 075,71
Общексплуатационные расходы	166 542,66
Сверхплановый объем	7 509,16
3.3 Услуги управляющей организации:	3 431,03
ИТОГО:	346 045,75
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	822 119,04

Исполнитель: Савельева Е. В.