

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

01.фев

Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул. Архитектурная

Общая площадь, кв. м. 2378,2 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 177,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	327 002,50	2378,2 кв.м.*12,50 руб./кв.м.*11 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	18 681,38	90 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*5 мес.+1 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	25 302,13		
1) ИП Гиндуллин Р.И. (142,8 кв.м.)	19 635,00		
Тех.обслуживание	19 635,00	142,8 кв.м.*12,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Полли-Тур" (35,1 кв.м.)	5 667,13		
Тех.обслуживание	4 826,25	35,1 кв.м.*12,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	840,88	0,29 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	352 304,63		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>358 574,41</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	66 945,26	(0,65 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+(0,096 руб./кв.м. асф. покр *1388,86 кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	6 711,93	90 чел.* (323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 382,00	40 вент.* (16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	991,93	0,25 руб./мес.*360,7 кв.м.*11 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 376,15	2,34 руб./мес.*360,7 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55 руб./мес.*5 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*5 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	7 023,83	638,53 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	15 831,68	90 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*5 мес.+1 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	712,57	0,29 куб.м.*(222,63 руб.*5 мес.+224,02 руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>110 887,38</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	57 622,28	(9,02*96,1705 руб./час*11 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2378,2+177,9) кв.м.*11 мес.)	
-очистка кровли от снега	11 978,31	13,01 руб./кв.м.*920,7 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(2378,2+177,9)кв.м./12мес.*11мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 132,82	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11467куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 522,52	(290,46/12*11*96,1705руб./час)+(290,46/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>108 255,92</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 834,80	2,917руб./кв.м.*(2378,2+177,9)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	3912,96	1,67руб./кв.м.*(2378,2+177,9)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	70 564,14	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28391,33	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>109 703,23</b>		
Рентабельность, 3%	9 865,40		
<b>Итого:</b>	<b>338 711,93</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>399 680,08</b>		
	<b>-41 105,67</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,21</b>	Итого стоимость услуг/(2378,2+177,9)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова