

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 25 ул. Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. 5731,7 ЖЭУ-52(с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 547,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 298 573,95	5731,7кв.м.*18,88руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	123 950,98		
ООО " Натуральные продукты" (212,2 кв.м)	48 076,03		
Тех.обслуживание	48 076,03	212,2кв.м.*18,88руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "Тридцать два карата" (18,00кв.м)	4 078,08		
Тех.обслуживание	4 078,08	18кв.м.*18,88руб.*12мес.	1раз в месяц
ФГУП "Почта России"(244,30кв.м)	55 348,61		
Тех.обслуживание	55 348,61	244,30кв.м.*18,88руб.*12мес.	1раз в месяц
Муниципальное образование ГО г. Уфа РБ(3,30 кв.м.)	747,65		
Тех.обслуживание	747,65	3,30кв.м.*18,88руб.*12мес.	1раз в месяц

Семенов娜 Надежда Николаевна (69,30 кв.м.)	15 700,61		
Тех.обслуживание	15 700,61	69,30кв.м.*18,88руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	1 422 524,93		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 427 564,69		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	124 653,11	1,04чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,04*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*2942кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*(9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	104 295,53	(0,74чел.*9921,13*6мес.)+(0,74чел.*10317,11*6мес.)+(107вартир*10,95538руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	3 505,32	107вент.*(16,06руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 174,33	0,26 руб./мес.*696,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц

.-дезинсекция	2 843,35	1,02руб./мес.*696,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*2УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	135 000,00	3750,0руб.*12мес.*3лифта	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	12 570,00	4190руб.*3лифта	1 раз в мес.
Всего по п.1:	400 600,84		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	143 585,20	12,02ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+12,02 *104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5 731,70+547,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1011кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	109 941,79	17,51руб./кв.м.*(5731,70+547,10)кв.м.	по факту
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 963,84	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 25559,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	87 944,73	$(721,76 \text{ч/час}/12 * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (721,76/12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час}) + (721,76 \text{ч/час}/12 * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (721,76/12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час})/1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	360 435,57		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	19 156,62	$3,051 \text{руб./кв.м.} * (5731,7 + 547,10) \text{кв.м.}$	
5. ОДС	9 669,35	$1,54 \text{руб./кв.м.} * (5731,7 + 547,10) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	259 513,41	Прямые расходы * 0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	134 712,58	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	423 051,96		
Рентабельность, 3%	35 522,65		
Итого:	1 219 611,02		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	1 463 533,22		
	-35 968,54		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,42	Итого стоимость услуг / $(5731,7 + 547,10) \text{кв.м.}/12 \text{мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев