# Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Адмирала Ушакова 88/1** |
| **Год постройки** | 1 981 |
| **Общая площадь, кв.м** | 14 823,9 |
| **Количество квартир** | 252 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | 1 094 187,7 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 3 751 570,87 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 4 024 339,76 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 3 902 456,86 |
| **Процент оплаты** | 96,97 |
| **Сумма задолженности** | 121 882,9 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 3 348 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | **125 757,45** |
| Ремонт заполн.дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок | 125 757,45 |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **176 675,33** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **176 675,33** |
| Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ) | 63 000 |
| Периодическое обследование вентканалов | 8 905,68 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 8 905,68 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ) | 21 412,14 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 3 824 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 19 120 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 5 665,5 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ | 1 133,1 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 20 588,34 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 3 846,36 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 4 372,89 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 1 345,54 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 7 858,75 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 2 506,25 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 654,36 |
| Услуги агента | 3 536,74 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **3 449 138,09** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **834 028,79** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 17 385,67 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 174 838 |
| Смена радиаторов | 211 304,66 |
| Кронирование | 73 742,45 |
| Аварийное обслуживание | 144 829,19 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 40 426,56 |
| Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры | 24 721,14 |
| Общеэксплуатационные расходы | 107 654,25 |
| Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ. | 3 059,12 |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 36 067,75 |

| | |
|---|---|
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **1 350 563,62** |
| Расходы по уборке лестничных клеток | 494 688,17 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 446 573,05 |
| Обслуживание мусоропровода | 386 050,07 |
| Ремонт м/клапанов | 23 252,33 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **1 264 545,68** |
| **ИТОГО:** | **276 116,89** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | 1 370 304,59 |

Исполнитель: Савельева Е. В.