

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 119/3
Год постройки	1 995
Общая площадь, кв.м	2 803,3
Количество квартир	33
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	783 194,44
Фактическая стоимость содержания жилого дома	672 198,65
Начислено населению по услуге "содержание"	422 381,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	399 124,72
Процент оплаты	94,49
Сумма задолженности	23 256,72
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	185 986,27
монтаж узла учета тепловой энергии	185 986,27
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	154 809,33
2.1 Услуги сторонних орг-ций	154 809,33
Комплексное обслуживание лифтов	107 057,36
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	472,22
Периодическое обследование вентканалов	656,53
Тех. обслуживание газового оборудования	2 172,6
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 156,77
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	26 486,16
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 141,88
Услуги по начислению и сбору платежей	7 216,12
Услуги по выдаче справок гражданам	367,27
Услуги по регистрационному учету граждан	1 082,42
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	331 403,05
3.1 Услуги управляющей организации	26 156,65
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	19 697,8
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 697,8
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	285 548,6
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	71 446,86
Вывоз КГМ	8 784,66
Обслуживание мусоропровода	32 020,06
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	10 072,56
Общексплуатационные расходы	102 158,29
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	56 682,33
Сверхплановый объем	4 383,84
ИТОГО:	-246 654,71
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	536 539,73

Исполнитель: Савельева Е. В.