

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Кремлевская 61/2</b>
Год постройки	1 964
Общая площадь, кв.м	3 199,1
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	180 488,12
Фактическая стоимость содержания жилого дома	585 395,05
Начислено населению по услуге "содержание"	586 573,34
Поступило денежных средств от населения, с НДС	517 192,33
Процент оплаты	88,17
Сумма задолженности	69 381,01
Прочие доходы по нежилым помещениям	73 665,59
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>121 368</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>121 368</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 183,16
Тех. обслуживание газового оборудования	4 121,28
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,56
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 844,12
Вывоз ТБО	67 073,41
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	671,67
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 122,97
Услуги по регистрационному учету граждан	3 176,02
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>464 027,05</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>64 949,84</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>45 198,92</b>
Очистка кровли от снега, мусора	18 289,52
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 909,4
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>353 878,29</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	106 418,78
Вывоз КГМ	25 210,21
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	17 364,74
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 750,68
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	75 292,36
Общексплуатационные расходы	114 734,27
Сверхплановый объем	2 107,25
<b>ИТОГО:</b>	<b>74 843,88</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>255 332</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.