

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагапгазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №58 ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. 2852,7 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 747,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	450 840,71	2852,7 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	132 953,92		
МБУ Межшкольный учебный комбинат "Стиль" Орджоникидзевского района г. Уфа РБ (702,8 кв.м)	125 070,29		
Тех.обслуживание	125 070,29	702,8 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевский района" (44,3 кв.м)	7 883,63		
Тех.обслуживание	7 883,63	44,3 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	
Всего:	583 794,62		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	590 634,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 058,59	0,69 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,69 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1381,40 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 ел. * 10317,11 * 6 мес.) + (64 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 096,64	64 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	955,50	0,25 руб./мес. * 318,50 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 981,16	2,34 руб./мес. * 318,50 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-обслуживание экобоксов	4 730,76	394,23 руб./мес. * 12 мес.	
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	106 381,85		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	78 693,57	6,84 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (6,84 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2852,70 + 747,10) кв.м. * 12 мес.)	

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	63 032,50	17,51руб./кв.м.*(2852,70+747,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 535,71	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12852/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 408,73	(421,91ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(421,916/12*6*104,2268руб./час)+(421,916ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(421,916/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	202 670,50		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 982,99	3,051руб./кв.м.*(2852,70+747,10)кв.м.	
5. ОДС	5 543,69	1,54руб./кв.м.*(2852,70+747,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 550,22	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 991,54	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	179 068,44		
Рентабельность, 3%	14 643,62		
Итого:	502 764,41		
Итого стоимость услуг с НДС:	603 317,29		
	-12 682,91		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,97	Итого стоимость услуг/(2852,7+747,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

