

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Калинина 22</b>
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	3 049,4
Количество квартир	50
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	805 296,2
Фактическая стоимость содержания жилого дома	655 839,67
Начислено населению по услуге "содержание"	559 217,58
Поступило денежных средств от населения, с НДС	495 291,47
Процент оплаты	88,57
Сумма задолженности	63 926,11
Прочие доходы по нежилым помещениям	36 411,33
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 887,5
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>97 274,78</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>97 274,78</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 989,48
Тех. обслуживание газового оборудования	2 950,4
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 557,87
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 457,81
Вывоз ТБО	48 154,44
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 467,35
Услуги по начислению и сбору платежей	13 162,59
Услуги по выдаче справок гражданам	635,65
Услуги по регистрационному учету граждан	1 699,19
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>558 564,89</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>191 574,72</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>24 677,02</b>
Очистка кровли от снега, мусора	8 468,02
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16 014,25
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	194,75
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>342 313,15</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	90 447,73
Вывоз КГМ	18 907,19
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	7 289,1
Кронирование	7 453,81
Аварийное обслуживание	11 688,2
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	70 344,9
Общексплуатационные расходы	134 147,21
Сверхплановый объем	2 035,01
<b>ИТОГО:</b>	<b>-54 323,26</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>750 972,94</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.