

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагагазин

тариф	23,39	суб
Общая площадь	2054,8	
Кол-во кв-р	44	
Кол-во пользующихся Ж	96	из дислок

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№129 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 2054,8 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 40

УАР	0
Площадь кровли	403
Кол-во лифтов	1
Кол-во мусоропроводов	1
Площадь асфальта	1037,81
Площадь газона	2016,07
Кол-во дымоходов	44
Непредвид.ремонт	243,52
Профосмотры	5,94
УБ.ПРИД.ТЕР	0,51
Мусоропроводчиков	0,31

Уб. л/кв	0,40
САХ объем	1,45
этажей	10
дерат	296
объем дома	8422
УУТЭ	1

0,51 672,0233

0,00

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	576 741,26	2054,8кв.м.*23,39руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 000,81	96чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	11 227,20		
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (40 кв.м)	11 227,20		
Тех.обслуживание	11 227,20	40,0кв.м.*23,39руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	587 968,46		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	592 738,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 795,50	0,51чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+0,51*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1037,81кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	47 397,60	0,4чел.*(9538,51*3мес.)+(0,4*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	42 092,23	(0,31чел.*9538,51*3мес.)+(0,31чел.*9921,13*9мес.)+(44квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	10 712,59	96чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 513,16	44вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	8 925,84	44дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	888,00	0,25 руб./мес.*296кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 770,56	2,34руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*1 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1лифт	1 раз в мес.
-обслуживание элекобксов	0,00	0 руб./мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	30 509,16	96чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	263 657,50		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	51 824,42	5,94ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.))+5,94*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2054,8+40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 517,07	13,69руб./кв.м.*403кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	36 679,95	17,51руб./кв.м.*(2054,8+40)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 027,88	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*8422/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	28 830,36	(243,52ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(243,52/12*9*100,2864руб./час)+(243,52ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(243,52/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	128 879,68		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 389,14	3,05руб./кв.м.*(2054,8+40)кв.м.	
5.ОДС	3 121,25	1,49руб./кв.м.*(2054,8+40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	133 855,18	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	69 483,79	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	212 849,36		
Рентабельность, 3%	18 161,60		
Итого:	623 548,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	735 786,79		
	-143 048,32		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	29,27	Итого стоимость услуг/(2054,8+40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова