

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 69/2
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 569,3
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 510 424,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	657 531,99
Начислено населению по услуге "содержание"	953 003,1
Поступило денежных средств от населения, с НДС	870 245,93
Процент оплаты	91,32
Сумма задолженности	82 757,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	47 031,56
2.1 Услуги сторонних орг-ций	47 031,56
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 785,6
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 602,5
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 385,36
Услуги по начислению и сбору платежей	7 849,8
Услуги по выдаче справок гражданам	2 274,92
Услуги по регистрационному учету граждан	3 084,62
Услуги агента	1 465,75
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	610 500,43
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	244 506,08
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	36 264,14
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	6 044,44
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	3 269,88
Очистка кровли от снега, мусора.	35 664,4
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	588,94
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 766,81
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	5 699,64
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 369,89
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	148 837,94
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	82 045,13
Расходы по уборке лестничных клеток	27 308,88
Расходы по уборке придомовой территории	50 981,75
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	3 754,5
3.3 Услуги управляющей организации:	283 949,22
ИТОГО:	298 819,11
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 211 605,7

Исполнитель: Савельева Е. В.