

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Адмирала Ушакова 84</b>
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	14 736,8
Количество квартир	252
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	3 861 082,19
Фактическая стоимость содержания жилого дома	4 051 248,95
Начислено населению по услуге "содержание"	4 196 118,48
Поступило денежных средств от населения, с НДС	4 127 994,98
Процент оплаты	98,38
Сумма задолженности	68 123,5
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 448
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>143 421,09</b>
Замена блока питания	1 300
Ремонт кровли	49 831,56
Ремонт фасада	92 289,53
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>487 023,74</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>487 023,74</b>
Комплексное обслуживание лифтов	377 854,84
Страхование лифтов	982,94
Периодическое обследование вентканалов	9 713,08
Тех. обслуживание газового оборудования	19 723,14
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	18 305,04
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	12 050,36
Услуги по начислению и сбору платежей	25 354,91
Услуги по выдаче справок гражданам	7 385,66
Услуги по регистрационному учету граждан	11 322,85
Услуги агента	4 330,92
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>3 420 804,12</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>1 042 976,62</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	7 763,4
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	245 910,65
Смена радиаторов	20 780,04
Кронирование	147 998,61
Аварийное обслуживание	53 863,17
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	207 540,64
Общезэксплуатационные расходы	259 181,55
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	47 396,38
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	19 541,04
Ремонт входной группы	33 001,14
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>906 725,07</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	391 818
Расходы по уборке придомовой территории	195 578,64
Обслуживание мусоропровода	319 328,43
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>1 471 102,43</b>

<b>ИТОГО:</b>	<b>147 317,53</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	<b>4 008 399,72</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.