

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 22
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 456,7
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	193 542,45
Фактическая стоимость содержания жилого дома	419 694,76
Начислено населению по услуге "содержание"	450 436,13
Поступило денежных средств от населения, с НДС	386 529,56
Процент оплаты	85,81
Сумма задолженности	63 906,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	57 770,85
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 887,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	74 007,55
2.1 Услуги сторонних орг-ций	74 007,55
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 591,58
Тех. обслуживание газового оборудования	1 922,62
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	2 793,03
Вывоз ТБО	43 061,48
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 125,41
Услуги по начислению и сбору платежей	12 196,62
Услуги по выдаче справок гражданам	793,13
Услуги по регистрационному учету граждан	815,14
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	345 687,21
3.1 Услуги управляющей организации:	87 104,3
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	32 372,5
Очистка кровли от снега, мусора	14 550,81
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 821,69
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	226 210,41
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	126 016,87
Вывоз КГМ	17 357,13
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	8 018,73
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 602,18
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	61 153,74
Общексплуатационные расходы	
Сверхплановый объем	4 061,76
ИТОГО:	91 399,72
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	284 942,17

Исполнитель: Савельева Е. В.