


Ю.П. Назаренко
" " 20 г.

4

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Бульвар Славы

II

ЖЭУ - 27

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 399,70 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 980,30 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 419,40 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 283 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 145,0 | 2 раз(а) в год | 1 879,42 | 2 255,30 | 0,06 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 145,0 | По мере необходимости | 61 795,66 | 74 154,79 | 1,82 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | По мере необходимости | 2 910,46 | 3 492,55 | 0,09 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 229,0 | По мере необходимости | 7 292,36 | 8 750,83 | 0,21 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 399,70 | Постоянно | 98 709,86 | 118 451,83 | 2,90 |
| 1.7. | Гнезашита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 145,0 | 1 раз в 5 лет | 33 499,77 | 40 199,72 | 0,99 |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 152,0 | 2 раз(а) в год | 6 250,71 | 7 500,85 | 0,18 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,39 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 13 197,58 | 15 837,10 | 0,39 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку поверки | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,17 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 5 235,29 | 6 282,35 | 0,15 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, сгопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 337,0 | 2 раз(а) в год | 851,43 | 1 021,71 | 0,03 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 331,5 | 1 раз(а) в год | 4 383,86 | 5 260,64 | 0,13 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 331,5 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 45 175,19 | 54 210,23 | 1,33 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 13 677,0 | 1 раз в год | 45 859,61 | 55 031,53 | 1,35 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 76,0 | постоянно на системах электроснабжения | 19 678,59 | 23 854,31 | 0,58 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,05 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 76,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 8 360,00 | 10 032,00 | 0,25 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 1 325,0 | 4 раз(а) в год | 12 700,64 | 15 240,77 | 0,37 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 042,0 | 1 раз(а) в месяц | 3 316,06 | 3 979,27 | 0,10 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 840,1 | постоянно | 115 953,45 | 139 144,14 | 3,41 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 3 399,7 | ежемесячно | 3 331,71 | 3 998,05 | 0,10 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2 980,3 | ежемесячно | 26 550,35 | 31 860,41 | 0,78 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | кв.м. | 3 399,7 | ежемесячно | 26 550,84 | 31 861,01 | 0,78 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 399,7 | ежемесячно | 94 366,95 | 113 240,34 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 399,7 | ежемесячно | 26 550,84 | 31 861,01 | 0,78 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 682,7 | 2 раза в год | 9 338,32 | 11 205,98 | 0,27 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 636 375,25 | 779 487,40 | 19,11 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев