

## Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Кольцевая 53</b>
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 795,2
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-324 300,84
Фактическая стоимость содержания жилого дома	683 485,63
Начислено населению по услуге "содержание"	764 450,16
Поступило денежных средств от населения, с НДС	769 878,3
Процент оплаты	100,71
Сумма задолженности	-5 428,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>83 465,47</b>
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР (ст.149 НК РФ)	14 900
Ремонт кровли	3 116,63
Ремонт межпанельных швов	65 448,84
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>49 068,74</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>49 068,74</b>
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	9 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 088,96
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 068,74
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 322,11
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	227,28
Услуги по начислению и сбору платежей	5 572,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 041,12
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по выдаче справок гражданам	1 187,79
Услуги по регистрационному учету граждан	1 587,02
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	178,56
Услуги агента	957,28
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>550 951,42</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>74 322,25</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	5 630,74
Аварийное обслуживание	30 908,61
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	11 171,9
Общексплуатационные расходы	26 611
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>236 420,29</b>
Расходы по уборке придомовой территории	137 602,86
Обслуживание мусоропровода	98 817,43
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>240 208,88</b>

<b>ИТОГО:</b>	<b>85 990,61</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-238 310,23</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.