

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|--------------------------|
| Адрес | Борисоглебская 30 |
| Год постройки | 1 966 |
| Общая площадь, кв.м | 3 404,6 |
| Количество квартир | 100 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -1 186 386,62 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 833 032,81 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 618 230,72 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 667 615,62 |
| Процент оплаты | 107,99 |
| Сумма задолженности | -49 384,9 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 3 348 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | 19 776,71 |
| Общестроительные работы | 8 984,88 |
| Ремонт заполн.дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок | 10 791,83 |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 52 875,42 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 52 875,42 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 12 232 |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ | 4 200 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 8 109,64 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 5 383,01 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 6 537,52 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 9 691,2 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 927,35 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 2 985,1 |
| Услуги агента | 1 809,6 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 760 380,68 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 358 260,43 |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома | 9 261,28 |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов | 4 196,91 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ | 34 590,73 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 12 957,91 |
| Ремонт кровли | 45 358,4 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 142 896,37 |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | 22 770,45 |
| Аварийное обслуживание | 53 082,12 |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 33 146,26 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 217 917,14 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 217 917,14 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 184 203,11 |
| ИТОГО: | -211 454,09 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | -1 397 840,71 |

Исполнитель: Савельева Е. В.