Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 3/А**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 175,9
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-633 509,39
Фактическая стоимость содержания жилого дома	593 678,02
Начислено населению по услуге "содержание"	473 201,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	460 231,87
Процент оплаты	97,26
Сумма задолженности	12 969,65
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 639,62
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**44 579,47**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**44 579,47**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 456,05
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 584,38
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	542,92
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по выдаче справок гражданам	740,23
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по регистрационному учету граждан	1 267,41
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,44
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	198,4
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**549 098,55**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**261 806,44**
Очистка кровли от снега, мусора.	2 682,08
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	120 312
Смена радиаторов	49 505,13
Аварийное обслуживание	38 445,67
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	15 690,54
Общеэксплуатационные расходы	35 171,02
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**138 600,65**
Расходы по уборке лестничных клеток	25 994,9
Расходы по уборке придомовой территории	112 605,75
3.3 Услуги управляющей организации:	**148 691,46**
ИТОГО:	**-92 810,8**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-726 320,19

Исполнитель: Савельева Е. В.