Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Вологодская 81/2**
Год постройки	1 990
Общая площадь, кв.м	3 816,2
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	1 133 742,87
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 200 489,24
Начислено населению по услуге "содержание"	1 088 457,29
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 008 967,63
Процент оплаты	92,7
Сумма задолженности	79 489,66
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**8 050**
Ремонт, замена платы и поверка тепловычислителя ВКТ7-04Р в ОДПУ (ст. 146 НК РФ)	8 050
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**143 699,72**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**143 699,72**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Периодическое обследование вентканалов	3 931,48
Тех. обслуживание газового оборудования	6 343,92
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 762,35
Услуги по начислению и сбору платежей	4 688,91
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 561,68
Услуги по выдаче справок гражданам	1 372,8
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	329,52
Услуги по регистрационному учету граждан	2 938,83
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,96
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	265,68
Услуги агента	800,91
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 048 739,52**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**405 051,55**
Очистка кровли от снега, мусора.	8 380,24
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	201 416,38
Аварийное обслуживание	23 510,88
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	46 492,81
Общеэксплуатационные расходы	97 173,34
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	25 640,41
Прочие	2 437,49
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**239 800,52**
Расходы по уборке лестничных клеток	84 888,19
Расходы по уборке придомовой территории	74 818,96
Обслуживание мусоропровода	80 093,37
3.3 Услуги управляющей организации:	**403 887,45**

ИТОГО:	**-108 683,95**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	1 025 058,92

Исполнитель: Савельева Е. В.