

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 27
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 623,9
Количество квартир	41
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	79 290,31
Фактическая стоимость содержания жилого дома	394 757,99
Начислено населению по услуге "содержание"	481 092,05
Поступило денежных средств от населения, с НДС	438 260,95
Процент оплаты	91,1
Сумма задолженности	42 831,1
Прочие доходы по нежилым помещениям	161 518,78
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 887,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	95 539,69
2.1 Услуги сторонних орг-ций	95 539,69
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 631,39
Тех. обслуживание газового оборудования	1 696,74
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,56
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	6 483
Вывоз ТБО	39 429,43
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 812,52
Услуги по начислению и сбору платежей	10 212,38
Услуги по выдаче справок гражданам	1 074,1
Услуги по регистрационному учету граждан	980,04
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	299 218,3
3.1 Услуги управляющей организации:	50 565,46
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	46 594,16
Очистка кровли от снега, мусора	23 368,04
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 226,12
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	202 058,68
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	131 671,48
Вывоз КГМ	22 721,14
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 396,56
Общексплуатационные расходы	
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	29 931,29
Сверхплановый объем	4 338,21
ИТОГО:	250 740,34
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	330 030,65

Исполнитель: Савельева Е. В.