

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Чудинова 10
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 351,2
Количество квартир	54
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	606 534,09
Фактическая стоимость содержания жилого дома	496 156,78
Начислено населению по услуге "содержание"	630 480,34
Поступило денежных средств от населения, с НДС	570 531,32
Процент оплаты	90,49
Сумма задолженности	59 949,02
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	716
1. Текущий ремонт	30 865,02
Ремонт оконных откосов	30 865,02
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	127 921,53
2.1 Услуги сторонних орг-ций	127 921,53
Комплексное обслуживание лифтов	53 733,85
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	236,11
Периодическое обследование вентканалов	1 941,56
Тех. обслуживание газового оборудования	1 599,5
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 233,96
Вывоз ТБО	23 889,39
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 274,52
Услуги по начислению и сбору платежей	12 254,83
Услуги по выдаче справок гражданам	517,38
Услуги по регистрационному учету граждан	1 608,27
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	337 370,23
3.1 Услуги управляющей организации	15 373,22
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	24 455,79
Очистка кровли от снега, мусора	1 049,22
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 595,62
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	3 810,95
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	297 541,22
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	59 779,94
Вывоз КГМ	11 700,33
Обслуживание мусоропровода	65 936,85
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	8 448,12
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	53 459,09
Общексплуатационные расходы	95 557,16
Сверхплановый объем	2 659,73
ИТОГО:	135 039,56
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	741 573,65

Исполнитель: Савельева Е. В.