Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 37**
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	2 505,2
Количество квартир	63
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 137 972,02
Фактическая стоимость содержания жилого дома	589 291,36
Начислено населению по услуге "содержание"	438 738,42
Поступило денежных средств от населения, с НДС	442 717,78
Процент оплаты	100,91
Сумма задолженности	-3 979,36
Прочие доходы по нежилым помещениям	41 539,8
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**52 900,27**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**52 900,27**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	14 299,74
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	10 340,36
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 293,78
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	565,06
Услуги по начислению и сбору платежей	4 876,22
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	910,98
Услуги по выдаче справок гражданам	1 299,16
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан	2 170,97
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,2
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	154,98
Услуги агента	837,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**536 391,09**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**222 363,66**
Очистка кровли от снега, мусора.	33 119,94
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	128 450,75
Аварийное обслуживание	30 091,47
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	4 816,5
Общеэксплуатационные расходы	25 885
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**176 165,12**
Расходы по уборке придомовой территории	176 165,12
3.3 Услуги управляющей организации:	**137 862,31**
ИТОГО:	**-105 665,14**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 243 637,16

Исполнитель: Савельева Е. В.