

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 38
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 126,2
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-674 863,34
Фактическая стоимость содержания жилого дома	560 003,45
Начислено населению по услуге "содержание"	567 337,79
Поступило денежных средств от населения, с НДС	532 039,41
Процент оплаты	93,78
Сумма задолженности	35 298,38
Прочие доходы по нежилым помещениям	74 202,19
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 937
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	50 637,7
2.1 Услуги сторонних орг-ций	50 637,7
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 784
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 960,8
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	8 710,36
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	916,29
Услуги по регистрационному учету граждан	3 482,6
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	509 365,75
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	286 005,8
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	132,59
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	37 385,8
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	13 781,69
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	8 928,62
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 976,19
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	141 310,45
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	3 054,15
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	6 660,26
Очистка кровли от снега, мусора.	41 876,59
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 323,74
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	748,87
Кронирование	22 826,85
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	54 320,5
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	21 965,91
Расходы по уборке придомовой территории	32 354,59
3.3 Услуги управляющей организации:	169 039,45
ИТОГО:	89 473,53

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-585 389,81
---	--------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.