

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

01.фев

Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул. Архитектурная

Общая площадь, кв. м. 2366,4 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 562,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	386 030,83	2366,4кв.м.*14,83руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 592,88	95чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	81 600,48		
1) Шакирова Г.Ф. (53,2кв.м.)	9 519,39		
Тех.обслуживание	8 678,52	53,2кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	840,88	0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Габбасов И.Г. (126,8кв.м.)	20 684,88		
Тех.обслуживание	20 684,88	126,8кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "Элегант-Сервис" (279,4кв.м.)	28 600,73		
Тех.обслуживание	20 684,88	274,4кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 915,85	2,73куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО БПП "Снабторгсервис" (103,3кв.м.)	22 795,47		
Тех.обслуживание	16 851,33	103,3кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 944,14	2,05куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>467 631,31</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>473 901,09</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 678,15	(0,57чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр*1191,7кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	7 084,82	95чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 382,00	40вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	991,93	0,25 руб./мес.*360,7кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 376,15	2,34руб./мес.*360,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	6 145,59	558,69руб.*11мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	24 231,26	95чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	12 457,75	5,07куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику

<b>Всего по п.1:</b>	114 347,64		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	66 711,84	(10,98*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2366,4+562,70)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 128,86	13,01руб./кв.м.*1086кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	46 101,59	17,17руб.*(2366,4+562,7)кв.м./12мес.*11мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 788,88	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13802куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 211,87	(297,02/12*11*96,1705руб./час)+(297,02/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	167 943,05		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 832,17	2,917руб./кв.м.*(2366,4+562,7)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	4483,96	1,67руб./кв.м.*(2366,4+562,7)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 897,60	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36572,45	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	139 786,19		
Рентабельность, 3%	12 662,31		
<b>Итого:</b>	434 739,19		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	512 992,24		
	<b>-39 091,15</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,92</b>	Итого стоимость услуг/(2366,4+562,7)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова