

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 5012,6 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 343,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 116 406,27	5012,6 кв.м. * 18,56 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	76 437,50		
1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (196,5 кв.м.)	43 764,48		
Тех.обслуживание	43 764,48	196,5 кв.м. * 18,56 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "ПРЕМЬЕР" (146,7 кв.м.)	32 673,02		
Тех.обслуживание	32 673,02	146,7 кв.м. * 18,56 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	1 192 843,78		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 196 128,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	82 788,83	0,69 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,69 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2012,7 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,50 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,50 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (72 вартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	3 669,12	112 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	2 313,60	0,25 руб./мес. * 771,2 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	7 218,43	2,34 руб./мес. * 771,2 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-т/о ИТП	131 574,60	10964,55 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 1 лифта	1 раз в месяц
. оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190 руб. * 1 лифта	1 раз в год
.-АППЗ и ДУ	58 813,44	112 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	
Всего по п.1:	343 347,62		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	125 442,56	12,67 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 12,67 * 104,2268 руб./час * 6 мес. + (1,71 руб./м. кв. * (5012,6 + 343,20) кв.м. * 12 мес.)	

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(5012,6+343,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 271,59	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*24 626/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	77 493,86	(635,99ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(635,99/12*6*104,2268руб./час)+(635,99ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(635,99/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	221 208,01		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	16 340,55	3,051руб./кв.м.*(5012,6+343,20)кв.м.	
5. ОДС	8247,93	1,54руб./кв.м.*(5012,6+343,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	196 465,36	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	100454,77	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	321 508,61		
Рентабельность, 3%	26 581,93		
Итого:	912 646,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 095 175,41		
	100 953,37		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев