

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 42/1
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	2 696,2
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-328 756,9
Фактическая стоимость содержания жилого дома	547 647,18
Начислено населению по услуге "содержание"	506 632,68
Поступило денежных средств от населения, с НДС	457 524,82
Процент оплаты	90,31
Сумма задолженности	49 107,86
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	92 237,83
2.1 Услуги сторонних орг-ций	92 237,83
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 778,89
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	45 690
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 962,54
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 704,08
Услуги по начислению и сбору платежей	10 357,56
Услуги по выдаче справок гражданам	1 611,39
Услуги по регистрационному учету граждан	3 084,61
Услуги агента	1 465,75
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	455 409,35
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	205 322,15
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	3 383,6
Очистка кровли от снега, мусора.	20 717,34
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 263,56
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	22 654,26
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	14 138,11
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	26 684,93
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	3 841,68
Общезксплуатационные расходы 149 НК РФ	9 647,34
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	31 091,63
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	30,77
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	67 868,93
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	99 134,96
Расходы по уборке лестничных клеток	10 084,53
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	80 129,11
Расходы по уборке придомовой территории	8 921,32
3.3 Услуги управляющей организации:	150 952,24
ИТОГО:	-36 128,26

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-364 885,16
---	--------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.