

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №205/2,
 ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 3823,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 073 095,78	3823,2кв.м.*23,39руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	78 001,75	208чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 073 095,78		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц

"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 078 285,54		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66 073,21	((0,57чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*1374,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	62 490,02	(0,53чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,53чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	68 878,20	(0,50чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,50чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(72квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	23 210,62	208чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 476,08	72вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 416,60	0,25 руб./мес.*(452,2+2*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 419,79	2,34руб./мес.*(452,2+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2 лифта	1раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	66 103,18	208чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	

Всего по п.1:	398 023,98		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	92 080,18	(8,74ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,74ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3823,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*662кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	66 944,23	17,51руб.*(3823,2+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 515,85	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*18884куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 633,09	(478,36ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(478,36/12*9*100,2864руб./час)+(478,36ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(478,36/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	229 173,35		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 660,76	3,05руб./кв.м.*(3823,2+0)кв.м.	
5.ОДС	5696,57	1,49руб./кв.м*(3823,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	213 874,29	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	111021,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	342 253,07		

Рентабельность, 3%	29 083,51		
Итого:	998 533,90		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 178 270,01		
	-99 984,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,68	Итого стоимость услуг/(3823,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова