

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Мира 38
Год постройки	1 948
Общая площадь, кв.м	2 239,3
Количество квартир	31
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	486 782
Фактическая стоимость содержания жилого дома	494 934,77
Начислено населению по услуге "содержание"	380 358,54
Поступило денежных средств от населения, с НДС	341 744,59
Процент оплаты	89,85
Сумма задолженности	38 613,95
Прочие доходы по нежилым помещениям	35 271,03
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 750
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	60 807,71
2.1 Услуги сторонних орг-ций	60 807,71
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 114,6
Тех. обслуживание газового оборудования	1 192,82
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,55
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	29 075,65
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 175,77
Услуги по начислению и сбору платежей	7 570,12
Услуги по выдаче справок гражданам	279,63
Услуги по регистрационному учету граждан	379,03
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	434 127,06
3.1 Услуги управляющей организации	162 861,24
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	21 433,31
Очистка кровли от снега, мусора	8 326,13
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 964,16
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	143,02
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	249 832,51
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	64 934,21
Вывоз КГМ	11 704,96
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	16 447,39
Кронирование	148,9
Аварийное обслуживание	8 388,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	50 487,88
Общексплуатационные расходы	96 225,81
Сверхплановый объем	1 494,4
ИТОГО:	-76 555,2
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	410 226,8

Исполнитель: Савельева Е. В.