

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №44, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3595,8 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	426 605,71	3595,8кв.м.*14,83руб./кв.м.*8мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 803,86	193чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	426 605,71		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 759,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц

"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	432 365,55		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 881,79	(0,83чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1398кв.м.)*8 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	10 648,04	193чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 834,56	0,26 руб./мес.*882кв.м.*8 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 598,56	1,02руб./мес.*882кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	37 969,37	193чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	124 506,70		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	58 792,21	(12,48*96,1705руб./час*8 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3595,8+0)кв.м.*8мес.с.)	
-очистка кровли от снега	14 922,47	13,01руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 159,92	17,17руб./кв.м.*(3595,8)кв.м./ 12мес.*8мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 939,93	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12 605куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 540,76	(504,30/12*8*96,1705руб./час)+(414,83/12*8*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	162 355,29		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 992,63	2,917 руб./кв.м.*(3595,8+0)кв.м./ 12мес.*8мес.	
5.ОДС	6004,99	1,67руб./кв.м.*(3595,8+0)кв.м./ 12мес.*8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 369,56	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37 164,69	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	142 531,87		
Рентабельность, 3%	12 881,82		
Итого:	442 275,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	521 885,31		

	-89 519,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,14	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова