

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №34, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 3110,4 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 144,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	441 552,38	3110,4 кв.м. * 11,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	20 470,63		
1) ООО "Бахит" (75,2 кв.м.)	10 675,39		
Тех. обслуживание	10 675,39	75,2 кв.м. * 11,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Градиент" (69 кв.м.)	9 795,24		
Тех. обслуживание	9 795,24	69 кв.м. * 11,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	462 023,02		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	465 308,02		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	129 487,01	1,10 чел. * (3708,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,10 * (3856,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1068,60 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 ел. * 10317,11 * 6 мес.) + (76 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 489,76	76 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	777,00	0,25 руб./мес. * 259 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 424,24	2,34 руб./мес. * 259 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	9 450,72	787,56 руб/мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	152 408,33		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	71 948,70	7,32 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (7,32 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. * (3110,4 + 144,20) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 029,40	15,92 руб./кв.м. * 1132,50 кв.м.	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл. проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	56 988,05	17,51 руб./кв.м. * (2638,30 + 0) кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 317,58	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9639/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 761,72	(416,60ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(416,60/12*6*104,2268руб./час)+(416,60ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(416,60/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	207 045,44		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 929,78	3,051руб./кв.м*(3110,4+144,20)кв.м.	
5.ОДС	5 012,08	1,54руб./кв.м*(3110,4+144,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	125 089,91	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63959,77	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	203 991,55		
Рентабельность, 3%	16 903,36		
Итого:	580 348,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	696 418,41		
	-231 110,39		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,83	Итого стоимость услуг/(3110,4+144,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев