Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 36а**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 168,7
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-367 703,11
Фактическая стоимость содержания жилого дома	733 518
Начислено населению по услуге "содержание"	563 353,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	512 632,75
Процент оплаты	91
Сумма задолженности	50 721,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**47 643,84**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**47 643,84**
Периодическое обследование вентканалов	4 368,32
Тех. обслуживание газового оборудования	5 369,96
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	133,47
Услуги по начислению и сбору платежей	5 209,92
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по выдаче справок гражданам	1 427,73
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан	1 988,06
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,2
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	297,6
Услуги агента	889,92
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**685 874,16**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**297 699,72**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 170,44
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	95 270,51
Аварийное обслуживание	19 309,04
Общеэксплуатационные расходы	103 637,5
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	38 312,23
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**179 134,01**
Расходы по уборке придомовой территории	179 134,01
3.3 Услуги управляющей организации:	**209 040,43**
ИТОГО:	**-165 138**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-532 841,11

Исполнитель: Савельева Е. В.