

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|--|-------------------------------------|
| Адрес | Александра Невского 32/а |
| Год постройки | 1 959 |
| Общая площадь, кв.м | 2 565,1 |
| Количество квартир | 64 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | |
| Остаток денежных средств на 01.01.2018г. | -232 206,85 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 413 107,52 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 427 266,65 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 375 265,12 |
| Процент оплаты | 87,83 |
| Сумма задолженности | 52 001,53 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | |
| 1. Текущий ремонт | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 111 927,17 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 111 927,17 |
| Комплексное обслуживание лифтов | |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР | |
| Страхование лифтов | |
| Периодическое обследование вентканалов | 14 939,08 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 2 893,14 |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии | 8 708,53 |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров | 9 311,56 |
| Обследование систем вентиляции и дымоходов | |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии | |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС | |
| Тех.обслуживание ИТП | |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле | |
| Обслуживание АППЗ и ДУ | |
| Обслуживание экобоксов | 5 718,54 |
| Вывоз ТБО | 51 488,54 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 1 936,61 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 13 994,87 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 026,27 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 1 910,03 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 31 001,63 |
| Очистка кровли от снега, мусора | 11 204,85 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 19 796,78 |
| Смена радиаторов | |
| Установка почтовых ящиков | |
| Смена труб канализации | |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | |
| Ремонт лестничной клетки | |

| | |
|---|--------------------|
| Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры | |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот. | |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва | |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска | |
| Ремонт кровли | |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок | |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения | |
| Ремонт элеваторного узла | |
| Смена, поверка водомеров, счетчиков | |
| Ремонт входной группы | |
| Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы) | |
| Подготовка к зиме, остекление, установка пружин | |
| Ремонт мусоропроводных клапанов | |
| Изоляция трубопровода | |
| Ремонт узлов управления | |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 262 923,66 |
| Расходы по уборке лестничных клеток | |
| Расходы по уборке придомовой территории | 50 369,92 |
| Вывоз КГМ | 18 524,05 |
| Обслуживание мусоропровода | |
| Очистка канализации | |
| Кронирование | |
| Аварийное обслуживание | 9 211,56 |
| Общексплуатационные расходы | 123 106,97 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 58 458,88 |
| Сверхплановый объем | 3 252,28 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 7 255,06 |
| ИТОГО: | 14 159,13 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2019г. | -218 047,72 |

Исполнитель: Савельева Е. В.