

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагапгазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 2367,3 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 201,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	312 483,60	2367,3 кв.м. * 11 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	26 545,20		
1) ИП "Барган А.В." (201,1 кв.м.)	26 545,20		
Тех.обслуживание	26 545,20	201,1 кв.м. * 11 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	339 028,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	343 798,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	58 702,38	0,49 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,49 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1205 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (2,23 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	36 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 627,40	0,25 руб./мес. * 875,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 197,49	2,34 руб./мес. * 875,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 668,35	222,36 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	81 285,62		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	60 591,14	11,18 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (11,18 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2367,3 + 201,1) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	17 612,30	15,92 руб./кв.м. * 1106,3 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 972,68	17,51руб./кв.м.*(2367,3+201,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 650,55	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*11659/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 210,67	(297,18ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(297,18/12*6*104,2268руб./час)+(297,18/час/12*6*100,2134руб./час.+(297,18/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	168 037,34		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 836,19	3,051 руб./кв.м.*(2367,3+201,1)кв.м.	
5.ОДС	3 955,34	1,54руб./кв.м.*(2367,3+201,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	86 764,39	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44 363,53	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	142 919,45		
Рентабельность, 3%	11 767,27		
Итого:	404 009,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	484 811,61		
	-141 012,81		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,73	Итого стоимость услуг/(2367,3+201,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев