Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Борисоглебская 30/1**
Год постройки	1 966
Общая площадь, кв.м	3 409,2
Количество квартир	100
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-991 351,19
Фактическая стоимость содержания жилого дома	589 322,01
Начислено населению по услуге "содержание"	506 728,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	500 755,36
Процент оплаты	98,82
Сумма задолженности	5 973,16
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**25 185,89**
Ремонт кровли	6 685,89
Техническое диагностирование ВДГО	18 500
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**46 624,34**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**46 624,34**
Периодическое обследование вентканалов	3 534
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 534
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	9 093,45
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 936,9
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	587,38
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 446
Услуги по начислению и сбору платежей	7 740
Услуги по выдаче справок гражданам	1 808,82
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан	1 985,05
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	691,46
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	246
Услуги агента	1 329,6
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**517 511,78**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**265 215,24**
Очистка кровли от снега, мусора.	44 453,66
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	167 875,24
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	3 927,11
Аварийное обслуживание	43 434,22
Общеэксплуатационные расходы	2 223,92
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	3 301,09
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**93 070,08**
Расходы по уборке придомовой территории	93 070,08
3.3 Услуги управляющей организации:	**159 226,46**

ИТОГО:	**-79 245,49**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 070 596,68

Исполнитель: Савельева Е. В.