Отчет по использованию денежных средств

29.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 34/а**
Год постройки	1 940
Общая площадь, кв.м	2 930
Количество квартир	40
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-544 517,75
Фактическая стоимость содержания жилого дома	829 821,61
Начислено населению по услуге "содержание"	530 212,74
Поступило денежных средств от населения, с НДС	433 255,86
Процент оплаты	81,71
Сумма задолженности	96 956,88
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**13 748,58**
Ремонт цоколя	13 748,58
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**27 752,78**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**27 752,78**
Периодическое обследование вентканалов	1 413,28
Тех. обслуживание газового оборудования	3 843,51
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 651,55
Услуги по начислению и сбору платежей	3 256,2
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 084,5
Услуги по выдаче справок гражданам	768,78
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан	1 296,56
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,2
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	186
Услуги агента	556,2
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**788 320,25**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**483 009,71**
Очистка кровли от снега, мусора.	27 975,14
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	123 072,04
Кронирование	11 210,38
Аварийное обслуживание	19 416,39
Общеэксплуатационные расходы	152 635,04
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	59 841,02
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	8 168,23
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	80 691,47
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**108 567,62**
Расходы по уборке придомовой территории	108 567,62
3.3 Услуги управляющей организации:	**196 742,92**

ИТОГО:	**-294 582,79**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-839 100,54

Исполнитель: Савельева Е. В.