

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "ОЖХ"  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_  
 Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 8881,6 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 103,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1.Начисление населению</b>	1 576 661,63	8881,6кв.м.*22,19руб./кв.м.*8мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	101 880,42	454чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	18 284,56		
1) МУП "Горзеленхоз" (56,6кв.м.)	10 047,63		
Тех.обслуживание	10 047,63	56,6кв.м.*22,19руб.*8мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
2) ООО "Дельта" (46,4кв.м.)	8 236,93		
Тех.обслуживание	8 236,93	46,4кв.м.*22,19руб.*8мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	1 594 946,19		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	5 659,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 600 606,03</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	107 969,13	(1,43чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*4171кв.м.)*8 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	132 776,06	1,74чел.*9538,51руб./чел.*8мес.	4раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	106 030,83	(1,19чел.*9538,51руб./чел.8мес.)+(172квартир*11,06411руб/кв*8мес.)	каждый день
-вывоз КГМ	25 047,72	454чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 942,60	172вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 970,45	0,26руб./мес.*(1408,1+2*10)кв.м.*8мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 826,65	1,02руб./мес.*(1408,1+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	70 070,08	4379,38руб./мес.*2лифта*8мес.	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	61 197,60	172кв.*(42,90руб./кв.*2мес.+45,00руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	86 339,34	454чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>612 550,46</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	137 319,52	(18,73*96,1705руб./час*8 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8881,6+103,0)кв.м.*8 мес.)	
-очистка кровли от снега	20 152,49	13,01руб./кв.м.*1549кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	102 843,72	17,17руб.*(8881,6+103)кв.м./12мес.*8мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	32 823,47	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*46280куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	82 574,90	(1080,480/12*8*96,1705руб./час)+(1080,480/12*8*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>375 714,10</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
<b>4.Аварийно-ремонтная служба</b>			
	0,00	0 руб./кв.м.*(8881,6+103)кв.м.	
<b>5.ОДС</b>			
	10002,85	1,67руб./кв.м.*(8881,6+103)кв.м./12мес.*8мес.	
<b>6. Общеэксплуатационные расходы</b>			
	318 221,19	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	128035,60	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>456 259,65</b>		
Рентабельность, 3%	43 335,73		
<b>Итого:</b>	<b>1 487 859,94</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 755 674,72</b>		
	<b>-155 068,69</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,43</b>	Итого стоимость услуг/(8881,6+103)кв.м./8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова