

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "ОЖХ"
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

 Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 8881,6 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 103,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 576 661,63	8881,6 кв.м.*22,19 руб./кв.м.*8мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	101 880,42	454 чел.*(179,01 руб./куб.м. в мес.*2мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	18 284,56		
1) МУП "Горзеленхоз" (56,6 кв.м.)	10 047,63		
Тех.обслуживание	10 047,63	56,6 кв.м.*22,19 руб.*8мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
2) ООО "Дельта" (46,4 кв.м.)	8 236,93		
Тех.обслуживание	8 236,93	46,4 кв.м.*22,19 руб.*8мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	1 594 946,19		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 659,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50 руб.*8мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75 руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75 руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 200,00	150,00 руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 100,00	137,50 руб.*8мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 600 606,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	107 969,13	(1,43 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+(0,096 руб./кв.м. асф. покр.*4171 кв.м.)*8 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	132 776,06	1,74 чел.*9538,51 руб./чел.*8мес.	4 раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	106 030,83	(1,19 чел.*9538,51 руб./чел.8мес.)+(172 квартир*11,06411 руб/кв*8мес.)	каждый день
-вывоз КГМ	25 047,72	454 чел.*(323,43 руб/куб.м.*0,02 куб.м.*2мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 942,60	172 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 970,45	0,26 руб./мес.*(1408,1+2*10) кв.м.*8мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 826,65	1,02 руб./мес.*(1408,1+2*10) кв.м.*4 раза	4 раза в год
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	70 070,08	4379,38 руб./мес.*2 лифта*8мес.	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	61 197,60	172 кв. *(42,90 руб./кв.*2мес.+45,00 руб/кв.*6 мес.)	1 раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	86 339,34	454чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	612 550,46		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	137 319,52	(18,73*96,1705руб./час*8 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8881,6+103,0)кв.м.*8 мес.)	
-очистка кровли от снега	20 152,49	13,01руб./кв.м.*1549кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	102 843,72	17,17руб.*(8881,6+103)кв.м./12мес.*8мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	32 823,47	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*46280куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	82 574,90	(1080,480/12*8*96,1705руб./час)+(1080,480/12*8*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	375 714,10		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(8881,6+103)кв.м.	
5.ОДС	10002,85	1,67руб./кв.м.*(8881,6+103)кв.м./12мес.*8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	318 221,19	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	128035,60	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	456 259,65		
Рентабельность, 3%	43 335,73		
Итого:	1 487 859,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 755 674,72		
	-155 068,69		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,43	Итого стоимость услуг/(8881,6+103)кв.м./8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова