

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Уфимское шоссе 25
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	5 665,6
Количество квартир	107
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 480 533,04
Фактическая стоимость содержания жилого дома	983 966,75
Начислено населению по услуге "содержание"	1 224 065,16
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 226 099,48
Процент оплаты	100,17
Сумма задолженности	-2 034,32
Прочие доходы по нежилым помещениям	167 901,76
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	209 143,47
2.1 Услуги сторонних орг-ций	209 143,47
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	145 800
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	8 400
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	6 544,12
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	12 408,36
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	10 766,02
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 296,44
Услуги по начислению и сбору платежей	10 466,52
Услуги по выдаче справок гражданам	2 432,9
Услуги по регистрационному учету граждан	5 074,69
Услуги агента	1 954,42
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	774 823,28
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	272 942,73
Ремонт кровли	15 132,68
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	10 753,6
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	20 017,8
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	65 097,42
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 708,66
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	8 126
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	11 237,54
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	63 521,39
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 144,52
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	75 203,12
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	137 167,84
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	93 396,35
Расходы по уборке придомовой территории	43 771,49
3.3 Услуги управляющей организации:	364 712,71
ИТОГО:	412 886,41
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	1 893 419,45

Исполнитель: Савельева Е. В.