Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Чудинова 5**
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	7 639,7
Количество квартир	144
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	1 283 821,79
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 454 920,87
Начислено населению по услуге "содержание"	1 307 922,51
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 783 952,03
Процент оплаты	136,4
Сумма задолженности	-476 029,52
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 440,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	**80 113**
Ремонт межпанельных швов	30 613
Тепловизионное обследование	49 500
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**92 036**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**92 036**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	36 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 633,44
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	13 863,48
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	13 384
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	3 824
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	286,44
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	81,84
Услуги по начислению и сбору платежей	7 656,81
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 082,24
Услуги по выдаче справок гражданам	1 795,97
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	549,2
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 037,22
Услуги по регистрационному учету граждан	2 170,97
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	357,12
Услуги агента	1 313,27
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 282 771,87**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**340 655,18**
Очистка кровли от снега, мусора.	11 721,26
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	159 238,44
Аварийное обслуживание	74 553,28
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	28 159,98
Общеэксплуатационные расходы	66 982,22
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**531 135,55**
Расходы по уборке лестничных клеток	150 489,39
Расходы по уборке придомовой территории	218 894,05
Обслуживание мусоропровода	161 752,11
3.3 Услуги управляющей организации:	**410 981,14**

ИТОГО:	**-142 558,12**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 141 263,67

Исполнитель: Савельева Е. В.