

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Мира 9/3
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 539,3
Количество квартир	43
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	84 514,01
Фактическая стоимость содержания жилого дома	654 532,95
Начислено населению по услуге "содержание"	617 963,64
Поступило денежных средств от населения, с НДС	621 367,28
Процент оплаты	100,55
Сумма задолженности	-3 403,64
Прочие доходы по нежилым помещениям	267 834,6
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	126 028,32
2.1 Услуги сторонних орг-ций	126 028,32
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	48 600
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	45 230
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 629,88
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 582,39
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	4 900
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 337,28
Услуги по начислению и сбору платежей	5 498,46
Услуги по выдаче справок гражданам	695,11
Услуги по регистрационному учету граждан	1 194,01
Услуги агента	778,18
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	528 504,63
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	274 270,5
Ремонт кровли	2 901,13
Очистка кровли от снега, мусора.	8 860,54
Ремонт машинного/подвального помещения	84 647,75
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 946,46
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	5 839,41
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	1 877,72
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	33 805,42
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	465,76
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 682,66
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 648,85
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	103 594,8
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	70 110,6
Расходы по уборке придомовой территории	23 034,89
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	3 935,56
Обслуживание мусоропровода	33 992,76

Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	9 147,39
3.3 Услуги управляющей организации:	184 123,53
ИТОГО:	236 151,53
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	320 665,54

Исполнитель: Савельева Е. В.