Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кремлевская 65**
Год постройки	1 977
Общая площадь, кв.м	2 704,9
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-200 912,78
Фактическая стоимость содержания жилого дома	516 619,98
Начислено населению по услуге "содержание"	481 113,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	445 648,17
Процент оплаты	92,63
Сумма задолженности	35 465,15
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**32 109,5**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**32 109,5**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 120,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 075,48
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 444,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	366,4
Услуги по начислению и сбору платежей	4 945,58
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	925,44
Услуги по выдаче справок гражданам	1 262,33
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по регистрационному учету граждан	2 037,32
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,26
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	158,72
Услуги агента	849,55
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**484 510,48**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**153 631,14**
Очистка кровли от снега, мусора.	19 818,08
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	75 183,49
Аварийное обслуживание	29 910,12
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	4 391,33
Общеэксплуатационные расходы	24 328,12
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**179 701,8**
Расходы по уборке придомовой территории	179 701,8
3.3 Услуги управляющей организации:	**151 177,54**
ИТОГО:	**-32 158,66**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-233 071,44

Исполнитель: Савельева Е. В.