

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3а, ул.
Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3175,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 165,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	537 743,39	3175,9 кв.м. * 14,11 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	58 126,31	155 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. + 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	28 039,39		
1) МУП "Горзеленхоз" (165,6 кв.м.)	28 039,39		
Тех. обслуживание	28 039,39	165,6 кв.м. * 14,11 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	565 782,78		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	574 422,54		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
- уборка придомовой территории	68 908,71	((0,60 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 911,6 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	38 908,88	(0,33 чел. * 9538,51 руб./чел. * 3 мес.) + (0,33 чел. * 9921,13 руб./чел. * 9 мес.)	по графику
- обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	17 296,37	155 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
- очистка вентканалов	2 751,20	80 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	2 069,40	0,25 руб./мес. * 689,80 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц

-дезинсекция	6 456,53	2,34руб./мес.*689,80кв.м.	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	15 167,28	1263,94руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	49 259,58	155чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./ куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб. *6мес.)	по графику
Всего по п.1:	209 392,67		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 401,19	(10,93ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+ (10,93ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3175,9+165,6)к в.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 661,36	13,69руб./кв.м.*1144кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./1кв.м*(3170,4+165,6кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 315,94	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./ 3)*13016куб.м./1000	гидравлич.исп ытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 328,82	(475,7900ч/час/12*3*96,4189руб./час. +(475,7900/12*9*100,2864руб./час)+(4 75,7900ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(475,7900/12*9*100,2864руб./час)/1,30 2*25%	
Всего по п.2:	165 707,31		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 191,58	3,05руб./кв.м.*(3170,4+165,6кв.м)	
5.ОДС	4978,84	1,49руб./кв.м*(3170,4+165,6кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	127 909,10	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66 397,20	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	209 476,70		
Рентабельность, 3%	17 537,30		
Итого:	602 113,99		
Итого стоимость услуг с НДС:	710 494,51		
	-136 071,97		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,72	Итого стоимость услуг/(3170,4+165,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова