Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 159/1**
Год постройки	2 000
Общая площадь, кв.м	3 053,7
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-548 305,11
Фактическая стоимость содержания жилого дома	660 914,67
Начислено населению по услуге "содержание"	800 994,36
Поступило денежных средств от населения, с НДС	824 149,83
Процент оплаты	102,89
Сумма задолженности	-23 155,47
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	**3 711,33**
Ремонт кровли	3 711,33
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**39 186,79**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**39 186,79**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	9 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 088,96
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 037,85
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	87
Услуги по начислению и сбору платежей	5 572,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 041,12
Услуги по выдаче справок гражданам	788,39
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан	2 369,98
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,73
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	178,56
Услуги агента	957,28
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**618 016,55**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**175 428,72**
Очистка кровли от снега, мусора.	7 423,4
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	92 318,5
Аварийное обслуживание	38 905,06
Общеэксплуатационные расходы	1 992,02
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	2 956,86
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	31 832,88
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**190 895,87**
Расходы по уборке придомовой территории	123 846,14
Обслуживание мусоропровода	67 049,73
3.3 Услуги управляющей организации:	**251 691,96**
ИТОГО:	**141 627,69**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-406 677,42

Исполнитель: Савельева Е. В.