Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 147**
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	3 949,7
Количество квартир	100
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-172 343,35
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 306 255,89
Начислено населению по услуге "содержание"	703 179
Поступило денежных средств от населения, с НДС	672 950,5
Процент оплаты	95,7
Сумма задолженности	30 228,5
Прочие доходы по нежилым помещениям	291 937,58
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 598,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	**114 069,21**
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов (ст. 146 НК РФ)	96 704,21
Ремонт, замена платы и поверка расходометра электромагнитного ПРЭМ в ОДПУ (ст. 146 НК РФ)	9 775
Ремонт, замена платы и поверка тепловычислителя ВКТ7 в ОДПУ (ст. 146 НК РФ)	7 590
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**65 486,26**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**65 486,26**
Периодическое обследование вентканалов	19 355,78
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	9 157,21
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	11 466,65
Услуги по начислению и сбору платежей	6 512,4
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 169
Услуги по выдаче справок гражданам	1 921,93
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	384,44
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,4
Услуги по регистрационному учету граждан	2 247,37
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	369
Услуги агента	1 112,4
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 126 700,42**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**615 091,69**
Очистка кровли от снега, мусора.	23 861,48
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	161 045,9
Аварийное обслуживание	36 535,88
Общеэксплуатационные расходы	337 287,75
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	56 360,68
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**250 684,23**
Расходы по уборке придомовой территории	214 347,33
Прочистка канализации	36 336,9
3.3 Услуги управляющей организации:	**260 924,50**
ИТОГО:	**-306 540,55**

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-478 883,9

Исполнитель: Савельева Е. В.