

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Шота Руставели 27/3
Год постройки	1 976
Общая площадь, кв.м	3 848,7
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	896 616,13
Фактическая стоимость содержания жилого дома	933 794,59
Начислено населению по услуге "содержание"	1 003 980,31
Поступило денежных средств от населения, с НДС	930 019,76
Процент оплаты	92,63
Сумма задолженности	73 960,55
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 887,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	238 192,25
2.1 Услуги сторонних орг-ций	238 192,25
Комплексное обслуживание лифтов	109 289,6
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	2 588,75
Тех. обслуживание газового оборудования	2 049,66
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	70 845,29
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 869,36
Услуги по начислению и сбору платежей	16 339,75
Услуги по выдаче справок гражданам	1 766,7
Услуги по регистрационному учету граждан	2 208,14
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	695 602,34
3.1 Услуги управляющей организации	144 406,67
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	130 558,19
Очистка кровли от снега, мусора	3 086,73
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 049,95
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	22 037,09
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	68 553,1

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	7 907,26
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	1 227,14
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	3 229,86
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	467,06
Ремонт входной группы	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт элеваторного узла	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	420 637,48
Расходы по уборке лестничных клеток	73 109,75
Расходы по уборке придомовой территории	44 807,46
Вывоз КГМ	20 539,39
Обслуживание мусоропровода	58 841,8
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	14 981,2
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	53 347,69
Общексплуатационные расходы	152 742,27
Сверхплановый объем	2 267,92
ИТОГО:	73 073,22
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	969 689,35

Исполнитель: Савельева Е. В.